

Poradnik Kredytowy dla Klientów Spółki SOFFIA

expander
Ekspert Finansowy



Jak wygląda współpraca z naszym zespołem?

Zapewniamy kompleksową pomoc na każdym etapie procesu kredytowego – od wstępnej analizy zdolności kredytowej, przez porównanie ofert banków, aż po wybór najkorzystniejszego rozwiązania. Pomagamy w przygotowaniu dokumentów, składaniu wniosków oraz monitorujemy przebieg procedury do momentu uruchomienia finansowania.

W obszarze finansowania naszym wyłącznym partnerem jest Expander Advisors Sp. z o.o.



Najczęstsze pytania

Na jaką kwotę kredytu mogę liczyć?

Wysokość możliwego finansowania zależy m.in. od Twoich dochodów, aktualnych zobowiązań, formy zatrudnienia oraz liczby osób w gospodarstwie domowym. Wstępną ocenę zdolności kredytowej otrzymasz już podczas pierwszej konsultacji.

Czy wymagany jest wkład własny?

Standardowo banki oczekują wkładu własnego na poziomie 10–20% wartości nieruchomości. W wybranych sytuacjach dostępne są rozwiązania umożliwiające finansowanie bez wkładu własnego, np. przy dodatkowym zabezpieczeniu lub w ramach programów wsparcia.

Czy możliwa jest wcześniejsza spłata kredytu?

Tak, większość banków umożliwia nadpłaty lub całkowitą wcześniejszą spłatę zobowiązania. W niektórych przypadkach przewidziane są nadpłaty, które mogą obowiązywać w pierwszych latach trwania umowy.

Jakie dokumenty będą potrzebne?

Zakres wymaganych dokumentów zależy od Twojej sytuacji zawodowej i finansowej oraz wymogów instytucji finansowych współpracujących z naszym partnerem. Indywidualną listę niezbędnych dokumentów otrzymasz podczas konsultacji ze Specjalistą ds. Kredytów Hipotecznych z Expander Advisors Sp. z o.o.

Jak wygląda proces uzyskania kredytu?

Cały proces trwa zwykle około 2,5 miesiąca, choć czas może się różnić w zależności od banku i indywidualnej sytuacji klienta.

- 1 Spotkanie ze Specjalistą ds. Kredytów Hipotecznych i przedstawienie ofert.
- 2 Wybór banku i podpisanie wniosków kredytowych.
- 3 Przekazanie dokumentów i rejestracja w banku.
- 4 Analiza kredytowa i decyzja banku.
- 5 Podpisanie umowy kredytowej.
- 6 Uruchomienie kredytu hipotecznego, gotówkowego lub firmowego.

Jak przygotować się do kredytu?

Aby proces przebiegł sprawnie, upewnij się, że Twoje dokumenty są aktualne, a zobowiązania finansowe spłacane na czas. Unikaj zaciągania nowych kredytów lub zakupów ratalnych i kontroluj koszty prowadzonej działalności. Przygotuj potrzebne dokumenty z wyprzedzeniem i nie wahaj się pytać o szczegóły podczas konsultacji ze Specjalistą ds. Kredytów Hipotecznych.